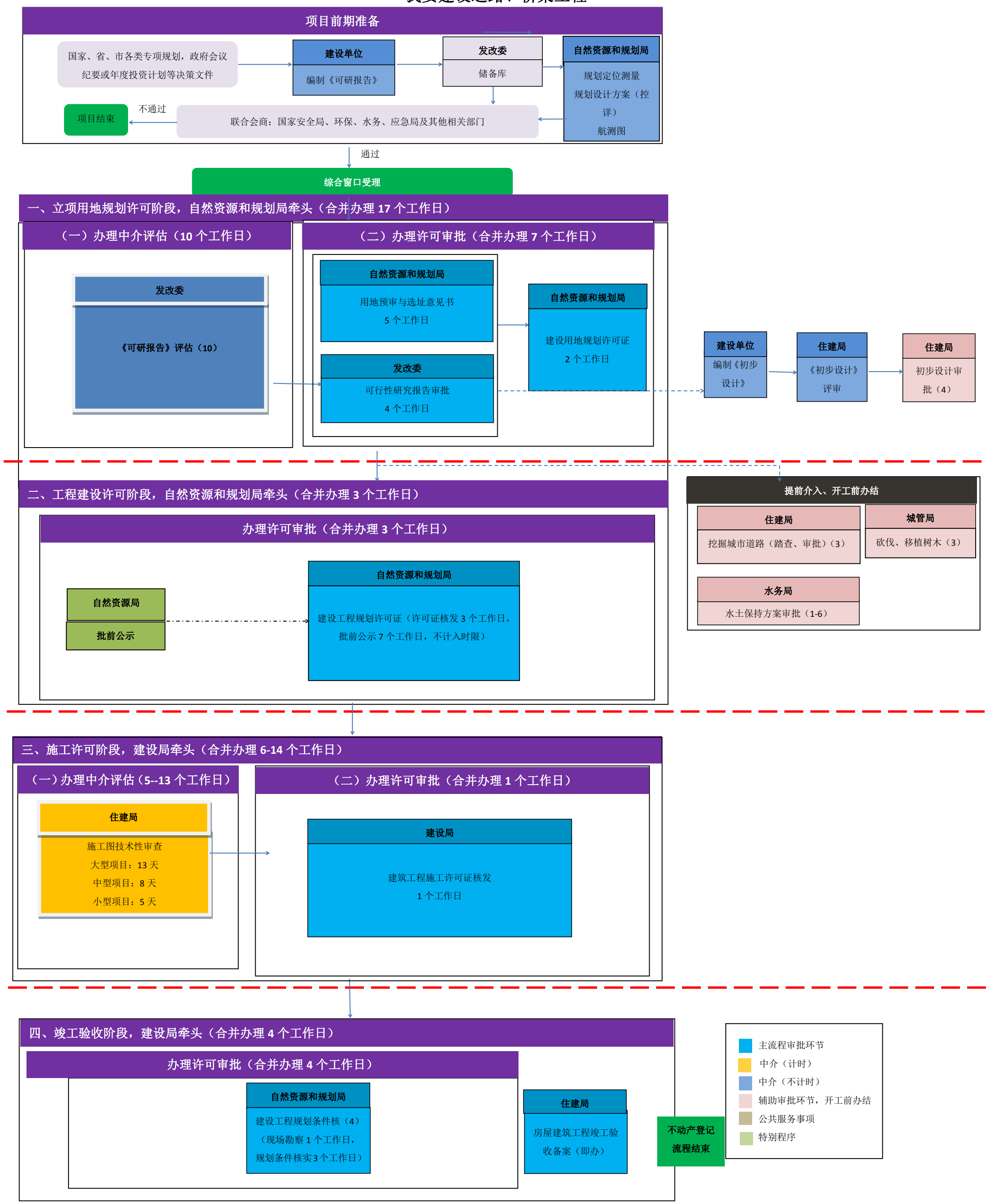
我要建设道路、桥梁工程


项目前期准备
国家、省、市各类专项规划，政府会议纪要或年度投资计划等决策文件
建设单位
编制《可研报告》
发改委
储备库
自然资源和规划局
规划定位测量
规划设计方案（控详）
航测图
联合会商：国家安全局、环保、水务、应急局及其他相关部门
不通过
项目结束
通过
综合窗口受理
一、立项用地规划许可阶段，自然资源和规划局牵头（合并办理 17 个工作日）
（一）办理中介评估（10 个工作日）
发改委
《可研报告》评估（10）
（二）办理许可审批（合并办理 7 个工作日）
自然资源和规划局
用地预审与选址意见书
5 个工作日
发改委
可行性研究报告审批
4 个工作日
自然资源和规划局
建设用地规划许可证
2 个工作日
建设单位
编制《初步设计》
住建局
《初步设计》评审
住建局
初步设计审批（4）
提前介入、开工前办结
住建局
挖掘城市道路（踏查、审批）（3）
城管局
砍伐、移植树木（3）
水务局
水土保持方案审批（1-6）
二、工程建设许可阶段，自然资源和规划局牵头（合并办理 3 个工作日）
办理许可审批（合并办理 3 个工作日）
自然资源局
批前公示
自然资源和规划局
建设工程规划许可证（许可证核发 3 个工作日，批前公示 7 个工作日，不计入时限）
三、施工许可阶段，建设局牵头（合并办理 6-14 个工作日）
（一）办理中介评估（5--13 个工作日）
住建局
施工图技术性审查
大型项目：13 天
中型项目：8 天
小型项目：5 天
（二）办理许可审批（合并办理 1 个工作日）
建设局
建筑工程施工许可证核发
1 个工作日
四、竣工验收阶段，建设局牵头（合并办理 4 个工作日）
办理许可审批（合并办理 4 个工作日）
自然资源和规划局
建设工程规划条件核（4）
（现场勘察 1 个工作日，
规划条件核实 3 个工作日）
住建局
房屋建筑工程竣工验收备案（即办）
不动产登记
流程结束
主流程审批环节
中介（计时）
中介（不计时）
辅助审批环节，开工前办结
公共服务事项
特别程序